

# AVIS DE CONVOCATION

La prochaine réunion du Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS) se tiendra :

**LE LUNDI 4 NOVEMBRE 2024 à 17 H 30**  
**En l'Hôtel de Ville de Saint-Pierre**

L'ordre du jour est le suivant :

## **I. FONCTIONNEMENT DE LA CIVIS**

- 00)** Désignation d'un secrétaire de séance.
- 01)** Approbation du lieu de réunion du Conseil Communautaire.
- 02)** Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 4 septembre 2024.
- 03)** Adhésion de la CIVIS à la centrale d'achats La CANUT.
- 04)** Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SEMITTEL - Exercice 2023.
- 05)** Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SEMRRE - Exercice 2023.
- 06)** Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SEMADER - Exercice 2023.
- 07)** Rapport annuel du mandataire de la CIVIS, administrateur de la SAPHIR - Exercice 2023.
- 08)** Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SPL HORIZON REUNION - Exercice 2023.
- 09)** Rapport annuel du mandataire de la CIVIS, administrateur de la SPL MARAINA - Exercice 2023.
- 10)** Autorisation de signature du marché portant sur l'achat de vêtements de travail et d'équipements de protection individuelle pour les services de la CIVIS.
- 11)** Autorisation de signature du marché portant sur l'acquisition de véhicules pour les besoins de la CIVIS.

- 12) Autorisation de signature du marché portant sur l'acquisition de fournitures d'articles pour les besoins de la régie de la CIVIS.
- 13) Approbation des besoins et autorisation de signature du marché portant sur l'achat de produits d'entretien pour les besoins de la CIVIS.
- 14) Office de tourisme intercommunal - Destination Sud Réunion - Modification des statuts.

## **II. REPRESENTATIONS DE LA CIVIS**

- 15) Désignation du suppléant de la CIVIS au sein de l'association AMORCE.

## **III. FINANCES**

- 16) Demande d'admission en non-valeur.
- 17) Modification des conditions de remboursement du prêt de 9 333 000 € contracté par la SPL Grand Sud auprès de la CEPAC dans le cadre du financement de la réalisation de la Zone Industrielle n° 4 cautionné par la CIVIS par délibération n° 200505\_12.
- 18) Garantie de la CIVIS relative à un crédit de 4 000 000 € souscrit auprès de la Banque des Territoires par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».
- 19) Cautionnement de la CIVIS relatif à un crédit de 5 000 000 € souscrit auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole mutuel de La Réunion et de Mayotte (CRCA) par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».
- 20) Cautionnement de la CIVIS relatif à un crédit de 4 350 000 € souscrit auprès de la BRED Banque Populaire par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».
- 21) Garantie de la CIVIS relative à un crédit de 4 700 000 € souscrit auprès de la Banque Postale par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».
- 22) Mise en place de fonds de concours pour le financement des travaux de réhabilitation de l'église du centre-ville sur la commune des Avirons.
- 23) Réaffectation du fonds de concours 2021, initialement affecté au financement de l'aménagement de sanitaires-toilettes publiques, pour l'acquisition et la pose de caméra de surveillance sur la commune de Cilaos.
- 24) Réaffectation du fonds de concours 2021, initialement affecté à l'acquisition foncière destinée au garage municipal, pour le renouvellement des matériels de cuisson sur la commune de Cilaos.
- 25) Mise en place de fonds de concours 2024 pour la réalisation de travaux de modernisation voiries communales, parkings, eaux pluviales et divers sur la commune de Saint-Louis.

- 26) Mise en place de fonds de concours 2024 pour la réalisation de travaux sur les bâtiments publics en QPV sur la commune de Saint-Louis.
- 27) Attribution d'une subvention à l'association ATMO Réunion au titre de l'exercice 2024.
- 28) Attribution d'une subvention à l'Agence pour l'Observation de La Réunion, l'Aménagement et l'Habitat (AGORAH) au titre de l'exercice 2024.
- 29) Attribution d'une subvention à l'association Run ODYSSEA au titre de l'exercice 2024.
- 30) Attribution d'une subvention à l'association Mission Locale Sud (MLS) au titre de l'exercice 2024.
- 31) Attribution d'une subvention au Syndicat Mixte de Pierrefonds.
- 32) Approbation et autorisation de signature du Contrat Territorial Intégré (ITI).
- 33) Protocole transactionnel entre la CIVIS et la société OTTO Environnement relatif à des pénalités de retard concernant le marché des contenants de collecte des ordures ménagères.

#### **IV. RESSOURCES HUMAINES**

- 34) Création d'emplois permanents pour le Centre Funéraire Sud.
- 35) Enquête de recensement de la population 2025 – Recrutement et rémunération des agents recenseurs.
- 36) Convention de mise à disposition partielle de personnel entre la CIVIS et Destination Sud Réunion (DSR).

#### **V. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

- 37) ZAE (Zones d'Activité Economique) communautaires – Procès-verbaux de transfert - Actualisation de la délibération 161212\_04 du 12 décembre 2016.
- 38) Transfert des Zones d'Activité Economique (ZAE) - Conditions financières et patrimoniales.
- 39) Zone d'Aménagement Economique (ZAE) dite « ZI n° 4 » - Signature des promesses de vente – Agrément du Conseil Communautaire sur les attributaires.
- 40) ZAC Roland Garros Cilaos – Avis de la CIVIS sur les projets de cession des lots à usage d'activités.
- 41) Avis de la CIVIS portant sur les ouvertures dominicales 2025 sur la commune de Saint-Louis.
- 42) Approbation et autorisation de signature de la convention de partenariat portant sur la journée de l'innovation entrepreneuriale.

## **VI. AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE**

- 43)** Convention cadre 2024-2028 entre la CIVIS et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR).
- 44)** Acquisition d'une emprise de la parcelle cadastrée section AI n° 858 sur la commune de L'Etang-Salé.
- 45)** Acquisition des parcelles cadastrées section AI n° 1042 et n° 1043 sur la commune de L'Etang-Salé.
- 46)** Acquisition d'une emprise de la parcelle cadastrée section AI n° 2268 sur la commune de L'Etang-Salé.
- 47)** Vente de la parcelle cadastrée section IE n° 1077 sur la commune de Saint-Pierre à la SODEGIS.
- 48)** ZAC Roland Hoareau - Approbation du CRAC (Compte Rendu d'Activité au Concédant) 2023.
- 49)** ZAC Roland Hoareau – Approbation de la vente d'une parcelle de foncier au Conseil Départemental de La Réunion.
- 50)** ZAC Roland Hoareau – Approbation de la vente d'une parcelle de foncier à AXDOM.
- 51)** ZAC Roland Hoareau – Signature des baux à construction – Agrément du Conseil Communautaire sur les conditions de mise à bail à construction.
- 52)** ZAE dite ZI n° 4 – Approbation de la convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'échangeur ZI 4 à Saint-Pierre.
- 53)** Réalisation de l'extension de la ZI n° 4 de Saint Pierre (Phases 2bis, 3 et extractions, 2-3Ter) - Approbation du dossier d'autorisation environnementale unique.
- 54)** Action Cœur de Ville - Approbation de la convention cadre pluriannuelle de la commune de Saint-Louis.
- 55)** Action Cœur de Ville – Approbation de la participation de la CIVIS au cofinancement du poste de chef de projet Action Cœur de Ville sur la commune de Saint-Louis.
- 56)** Action Cœur de Ville – Approbation de l'avenant n° 2 à la convention cadre pluriannuelle de la commune de Saint-Pierre.
- 57)** Petites Villes de Demain - Approbation de la convention cadre pluriannuelle de la commune de L'Etang-Salé.
- 58)** Autorisation de signature du marché portant sur la fourniture et la mise en œuvre de signalisation horizontale sur le territoire de la CIVIS.
- 59)** Autorisation de signature du marché portant sur la conception, la fourniture et la maintenance du mobilier urbain afférent au TCSP bus de la CIVIS.
- 60)** Conclusion et autorisation de signature d'un avenant n° 5 au marché n° 2012AME011 portant missions de maîtrise d'œuvre pour la mise en œuvre du TCSP bus sur la commune de L'Etang-Salé - Traversée de L'Etang-Salé-les-Hauts rue de la Laïcité – RD11.

- 61) Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative à l'aménagement de l'arrière-plage de L'Etang-Salé et conclusion d'un avenant n° 2 à la convention de mandat.
- 62) Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative à la réalisation de l'accès au CTVD en passant sous le pont de la Rivière Saint-Etienne sur la commune de Saint-Pierre et conclusion d'un avenant n° 4 à la convention de mandat.
- 63) Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative à la réalisation des travaux de la voie dédiée aux carriers à Pierrefonds et conclusion d'un avenant n° 2 à la convention de mandat.
- 64) Présentation du rapport annuel du délégataire en charge de la gestion et de l'exploitation du réseau Alternéo.
- 65) Tarification de la location de vélos pliables dans le cadre du service Altervélo.

## **VII. EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT**

- 66) Participation de la CIVIS à la création d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) sous la forme d'un Groupement d'Intérêt Public (GIP).
- 67) Approbation d'une convention de partenariat avec l'agence Départementale d'Information sur le Logement de La Réunion (ADIL) – Année 2024.
- 68) Lancement de la révision du Programme Local de l'Habitat de la CIVIS.

## **VIII. VOIRIE ET PARCS DE STATIONNEMENT**

- 69) Mise à jour de la redevance pour l'occupation du domaine public de la CIVIS.
- 70) Renouvellement de la convention de gestion des parkings et de maintenance des bornes de recharge électrique de la CIVIS avec la SPL OPUS.

## **IX. PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE**

- 71) Rapport sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets pour l'exercice 2023.

## **X. GESTION DU CYCLE DE L'EAU**

- 72) Présentation des Rapports Annuels des Délégués des services publics d'eau potable pour les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, Les Aviron, L'Etang-Salé et Petite-Ile – Exercice 2023.
- 73) Présentation des Rapports Annuels du Délégué des services publics d'assainissement collectif pour les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, Les Aviron et L'Etang-Salé - Exercice 2023.

- 74) Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de Saint-Pierre.
- 75) Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de Saint-Louis.
- 76) Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de L'Etang-Salé.
- 77) Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement non collectif – Exercice 2023 – Commune de Petite-Ile.
- 78) Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable, d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune des Avirons.
- 79) Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de Cilaos.
- 80) Approbation et autorisation de signature de la convention d'occupation temporaire pour captage d'eau déclaré d'utilité publique avec l'Office National des Forêts sur la commune de Cilaos – CSS\_9025\_D\_CIRQUE\_DE\_CILAOS\_046.

## **XI. EQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS**

- 81) Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative aux travaux de mise aux normes et de sécurisation de la tribune dans le cadre de la réalisation d'une salle d'activité sous tribune Nord du stade Michel Volnay pour le compte de la CIVIS et conclusion d'un avenant n° 2 à la convention de mandat.
- 82) Reconduction de la convention de partenariat avec l'association Handiplage pour la labellisation « Handiplage de niveau 3 » de la plage du centre-ville de Saint-Pierre.

## **XII. ACTION SOCIALE**

- 83) Financement d'un Atelier Chantier d'Insertion autour du maraîchage porté par l'Association Aide et Protection de l'Enfance et de la Jeunesse (AAPEJ) au titre de l'année 2024.
- 84) Financement d'un Atelier Chantier d'Insertion porté par l'association EMMAUS Grand Sud autour de la collecte et de la valorisation de mobilier et d'électroménager au sein des entreprises et des intercommunalités au titre de l'année 2024.
- 85) Financement d'un Atelier Chantier d'Insertion autour du développement d'un jardin de production agricole de légume bio et fruits « 'lontan » porté par l'association JADES (Jeune Association pour le Développement Economique et Solidaire) au titre de l'année 2025.



**XIII. DEVELOPPEMENT PATRIMONIAL ET RESSOURCES DURABLES**

- 86) Attribution de l'appel à projets portant sur la mise à disposition du patrimoine de la CIVIS pour l'installation et l'exploitation d'équipements solaires photovoltaïques.

**XIV. DECISIONS DU PRESIDENT**

- 87) Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation.

**XV. QUESTIONS DIVERSES**

- 88) Date et lieu du prochain Conseil Communautaire.  
89) Autres questions diverses.

Etabli le 29 octobre 2024

Signé, le Président,

Michel FONTAINE

**POUR AFFICHAGE**